

## ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	396 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	626 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	7
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1993
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora Prodaje se prostrana apartmanska vila u mjestu Zaton pokraj Zadra. Ukupne stambene površine 396,10 m<sup>2</sup>, vila je izgrađena na parceli od 626 m<sup>2</sup> koja sveukupno broji pet apartmana sa zasebnim ulazima. Sastoji se od podruma, prizemlja kata i potkrovlja. U podrumu se nalazi garaža, te ljetna kuhinja i alatnica. U prizemlju nalazi se jedan trosobni apartman s prostranom terasom na ulazu, dnevnim boravkom i kuhinjom te dvije kupaonice. S bočne strane je zaseban ulaz u jednosobni apartman na dvije etaže koji također ima terasu. Na prvom katu nalazi se trosobni apartman, a u potkrovlju dva dvosobna apartmana s pripadajućim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled na more. U dvorištu se nalazi i lounge prostor s roštiljem te uređeni vrt i dječje igralište. Osim garaže, u dvorištu je dostupan privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. Apartmani su klimatizirani, a dva apartmana imaju i kamin odnosno peć na drva. Stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminat. Fasada je izolirana stiroporom 5 cm. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrlo atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen je od mora tek 20 m, a od prve plaže 150 m. Maleno pomorsko mjesto Zaton udaljeno je od centra grada Zadra 12 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva pomorska mjesta poput Nina, Privlake te otoka Vira i Paga prema sjeveru. U obližnjem povijesnom gradiću Ninu nalazi se i Kraljičina plaža smještena na dijelu ninske pješčane plaže, poznate kao jedne od najdužih u Hrvatskoj. U blizini se nalazi i lokalitet s ljekovitim blatom čija su ljekovita svojstva bila poznata još i starim Rimljanima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21713

## Información de contacto adicional

Número de referencia 489578

interno:

Agency ref id: 21713