

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	173 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, prodaje se kuća s bazenom i garažom. Kuća površine 173 m² proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s kaminom spojeni u jedan veliki prostor iz kojeg se izlazi na prostranu terasu smještenu uz bazen površine 25 m². Na katu kuće smještena je kupaonica i tri spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu s koje se pruža divan pogled na vinograde i okolicu. Kuća je klimatizirana a opremljena je i plinskim centralnim grijanjem, što ju čini pogodnom i za zimsko korištenje. Potpuno je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se nalazi garaža površine 30 m² i parkirno mjesto. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena te opremljena automatskim navodnjavanjem. Ova kuća u mirnom okruženju idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3904

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 489924
Agency ref id: 3904
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472