

## Pula, prostrani stan blizu centra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, prostrani stan blizu centra  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 9  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 207,500.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1984

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

Área urbana: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, blizina centra Pula, osim što je poznata po dugoj tradiciji vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, je kulturni centar Istre još iz doba rimskog carstva. U samom centru grada smješten je Amfiteatar u čijoj se blizini nalazi i prostrani stan, Stan je veličine 80m2 a jedna od glavnih karakteristika i prednosti ove nekretnine je odvojenost dnevnog od noćnog dijela stana. Dnevni dio ima hodnik, kuhinju koja ima dovoljno prostora za pripremu i degustaciju hrane, dnevni boravak i lođu što je praktično i pogodno za svakodnevnu upotrebu i druženja, zaseban WC i ostavu. Postoji i dodatna ostava koja pruža prostor za pohranu vaših stvari i održavanje prostora urednim. Noćni dio stana ima hodnik s ugradbenim ormarom, master sobu i dvije male sobe te kupatilo što vam omogućava udobnost i privatnost. Svaka soba ima dovoljno prirodne svjetlosti i lijep pogled. Stan je smješten u blizini svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole, vrtići i javni prijevoz. To znači da ćete imati jednostavan pristup svim potrebnim uslugama što će Vam olakšati svakodnevni život. Stan je zbog svoje lokacije i odlične povezanosti sa svim važnijim sadržajima te turističkim mjestima idealna investicija za obitelj ili za osobe koje žele miran odmor s mogućnošću sportske rekreacije i uživanjima u moru. ID KOD AGENCIJE: 1035-16

## Información de contacto adicional

Número de referencia 490663  
interno:  
Agency ref id: 1035-16