

## Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 146 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 575,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Monteserpo - Komunal

Poštanski broj: 52100



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, okolica U najvećem istarskom gradu, Puli, na mirnoj lokaciji, samo pet minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja za život, gradit će se projekt s tri moderne kuće, svaka sa svojim bazenom i okućnicom. Kuća je projektirana kao samostojeća katnica. Prizemlje će biti neto površine 98 m<sup>2</sup>. Sastojat će se od natkrivenog ulaza, hodnika, ostave, spavaće sobe s kupaonicom te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazit će se na veliku natkrivenu terasu s bazenom veličine 8x4 metara. Na gornjem katu bit će smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne neto površine cijelog kata 48m<sup>2</sup>. U spavaćim sobama i dnevnom boravku bit će postavljen parket, a u ostatku kuće keramičke pločice. Hlađenje je predviđeno putem četiri klimatizacijska uređaja. Putem dizalica topline kroz cijelu kuću bit će postavljeno podno grijanje i grijanje za bazen. Kuća će biti opremljena i dimovodnim kanalima za kruta goriva. Vanjska stolarija bit će od PVC-a, ostakljena termo staklom i s roletama na struju za zaštitu od sunca. Pored kuće bit će i dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, na samo nekoliko minuta do plaže i različitih sadržaja čine ovu nekretninu savršenu za ljetovanje ili pak turističko iznajmljivanje čime bi se povratila ova odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-25

## Información de contacto adicional

Número de referencia 490666

interno:

Agency ref id: 1038-25

Teléfono de contacto: +3852210824