

## ZADAR,NIN Luksuzan stan 100 metara od mora!, Nin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | ZADAR,NIN Luksuzan stan 100 metara od mora! |
| Propiedad para: | Venta                                       |
| Pies cuadrados: | 79 m <sup>2</sup>                           |
| Piso:           | 1   |
| Dormitorios:    | 4   |
| Baños:          | 1   |
| Precio:         | 296,000.00 €                                |
| Publicado:      | 06.08.2024                                  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2017 |



### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Nin               |
| Área urbana:         | Nin               |
| Poštanski broj:      | 23232             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ZADAR,NIN Luksuzan stan 100 metara od mora! Prodajemo prekrasni luksuzni stan u manjoj stambenoj zgradi na tik do mora i plaža. Radi se o apartmanu u zgradi novije gradnje čija sveukupna površina iznosi 79,46 m<sup>2</sup> , dok je stambena korisna površina 77,04. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te

terase koja pruža pogled na more. Važno je istaknuti kako je sav namještaj rađen po mjeri i radi se o ručnim radovima visoke kvalitete i standarda i kao takav se apartman i prodaje. Nekretnina se nalazi na 1. katu zgrade, te ima pripadajuće parkirno mjesto. Postavljen je klima uređaj. Radi se o vrlo atraktivnoj nekretnini zbog savršene pozicije u odnosu na more i plažu te budući vlasnici dobivaju prekrasan stan koji je trenutno u procesu turističkog iznajmljivanja te je popunjenost gotovo 98%. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
21745

## Información de contacto adicional

Número de referencia 490759

interno:

Agency ref id: 21745