

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun, Motovun, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3059 m ²
Precio:	235,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun
Na prodaju je izuzetno privlačno građevinsko zemljište smješteno u blizini tipičnog istarskog sela na pitoresknom brdašcu. Ovo zemljište, ukupne površine 3059 m², pruža otvoren pogled prema Motovunu i Kaldiru, što ga čini izuzetno atraktivnim za potencijalne kupce. Građevinsko područje na parceli prostire se na oko 1300 m², dok je ostatak terena vrlo plodno zemljište koje je nedavno služilo kao vinograd. Zemljište ima izdužen oblik s dvije kaskade, a s druge strane ceste se nalazi samo jedna kuća, što osigurava privatnost i mir budućim vlasnicima. Jedna od najvećih prednosti ovog zemljišta je njegova lokacija neposredno uz asfaltiranu cestu, na rubu građevinske zone. Ova privilegirana pozicija pruža široki pogled na Motovun, Kaldir i prekrasan okolni krajolik. Uživat ćete u idiličnom okruženju koje će vam oduzimati dah, a čak će vam omogućiti i pogled na more kad su vedri dani. Od Motovuna je udaljeno svega 15min lagane vožnje, a od mora i prvih predivnih plaža 30min. Dodatna prednost ovog zemljišta su priključci za

struju i vodu koji prolaze kroz parcelu. Priključci su smješteni neposredno uz zemljište, što olakšava postupak povezivanja na komunalnu infrastrukturu. Ovo je izvanredna prilika za one koji sanjaju o gradnji vlastitog doma u mirnom i prirodnom okruženju, s pogledom koji će oduzeti dah. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog zemljišta i ostvarite svoje snove. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21780

Información de contacto adicional

Número de referencia 492167
interno:
Agency ref id: 21780
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438