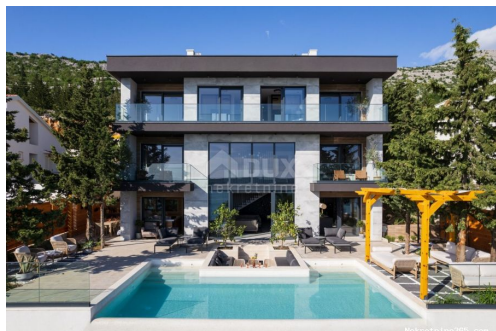


ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora, Starigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	471 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,590,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u Starigradu pokraj Zadra udaljena tek 100 m od mora. Vila ukupne stambene površine 250 m2 izgrađena je na parceli od 471 m2. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa staklenom stijenom, kuhinja i blagovaona u open space koncepciji, te wellness prostorija, spremište i kupaonica. Na prvom katu se nalaze dvije luksuzno uređene spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i lođama, a na drugom katu su preostale četiri spavaće sobe s ensuite kupaonicama. Sve sobe imaju prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Na popločanoj terasi se nalazi veliki grijanim bazen i sunčalište, ljetna kuhinja te lounge prostor. U dvorištu vile dostupan je parking sa šest parkirnih mjesta. U izgradnji su korišteni materijali visoke kvalitete, od aluminijske stolarije, podnih obloga od prirodnog bračkog kamena na stubištu te dizajnerskog namještaja profinjenog minimalističkog stila marke Richmond. Vila je klimatizirana, a provedeno je i podno grijanje. U blizini se nalazi Nacionalni park Paklenica i Park prirode Sjeverni Velebit, udaljeni 2 km. Prekrasan krajolik poslužio je i kao filmska lokacija prilikom snimanja filma Winnetou, a ondje se nalazi i istoimeni muzej. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 40 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva primorska mjesta poput otoka Paga, čija impresivna geografija nalikuje površini Mjeseca, te povijesni gradić Nin u kojem se nalazi Kraljičina plaža, najduža pješčana plaža u Hrvatskoj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21065

Información de contacto adicional

Número de referencia 492188
interno:
Agency ref id: 21065