

**VODICE, stara kamena kuća, odlična lokacija, 250 m od tržnice, Vodice, Casa****Información del vendedor**

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Datos del anuncio****Común**

Título: VODICE, stara kamena kuća, odlična lokacija, 250 m od tržnice  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pies cuadrados:  | 250 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote: | 170 m <sup>2</sup> |
| Número de pisos: | 1                  |
| Dormitorios:     | 10                 |
| Baños:           | 3                  |
| Precio:          | 245,000.00 €       |
| Publicado:       | 18.07.2024         |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2014 |
|-----------------|------|

## Ubicación

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| País:                | Croatia                   |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:           |                           |
| Ciudad:              | Vodice                    |
| Área urbana:         | Vodice                    |
| Poštanski broj:      | 22211                     |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 3 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | <p>VODICE - Na prodaju stara kamena kuća s okućnicom, na izvrsnoj lokaciji, uži centar grada! Nekretnina je udaljena samo par minuta hoda od autobusnog kolodvora, ACI marine i tržnice. Sve što Vam treba nalazi se na dohvat ruke - javni prijevoz, marina za ljubitelje plovidbe, svježe namirnice i živahna atmosfera tržnice... Stara kamena kuća za adaptaciju smještena u središtu grada Vodica, udaljena samo 300 m od mora. Ova kuća ima veliki potencijal sa započetom dogradnjom i ukupnom stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup>, koja obuhvaća stariji i novoizgrađeni dio. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Tlocrtno je 170 m<sup>2</sup> bruto površine i neto korisne površine 250 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu površine 348 m<sup>2</sup>. Izgrađena je prije 1968. godine, te je potrebna adaptacija, dok je jedan dio nadograđen. Novi nadograđeni (Roh-bau) dio se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, a na katu kupaonica, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na svoju terasu. Stari dio kuće se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi konoba, dva spremišta. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i</p> |
|------------------------|---|

dnevnim boravkom. Vlasnička dokumentacija je uredna. Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-098-B

## Información de contacto adicional

Número de referencia 492213

interno:

Agency ref id: H-098-B