

SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S7, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S7
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	192 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	42 m ²
Área de Terraza:	105 m ²
Precio:	751,452.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Srima
Poštanski broj:	22211



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	SRIMA - Na prodaju novi dvoetažni luksuzni stan na 2. katu s krovnom terasom na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaoalice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S7 smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m² (brutto 264,51m²). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m², stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m² s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV
------------------------	--

uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO
RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2- smješten je u prizemlju
zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m2 (brutto
173,78 m2). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog
boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2.
Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac
ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S3 – smješten je u prizemlju
zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m2 (brutto
196,77 m2). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog
boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m2, terase površine 16,35
m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu -
kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO
2. KAT, 3. KAT • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema
istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se
od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka,
blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne
terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu
pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne
plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale
informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE:
A-329-S7

Información de contacto adicional

Número de referencia 492232
interno:
Agency ref id: A-329-S7