

SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
 E-mail: info@fidiusbroker.hr
 Nombre: Fidius
 Apellido: Broker
 Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: http://fidiusbroker.hr/
 País: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Código postal: 22211
 Dirección: Ćirila i Metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3
 Propiedad para: Venta
 Pies cuadrados: 99 m²

Número de pisos: 3
Dormitorios: 3
Baños: 1
Tamaño Jardín: 105 m²
Área de Terraza: 30 m²
Precio: 367,669.00 €
Publicado: 18.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Vodice
Área urbana: Srma
Poštanski broj: 22211



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de 1
aparcamiento:

Descripción

Información adicional: SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaoice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m² (brutto 196,77 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m², terase površine 16,35 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2 - smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m² (brutto 173,78 m²). Sastoji

se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m2 (brutto 264,51m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-325-S3

Información de contacto adicional

Número de referencia 492233

interno:

Agency ref id: A-325-S3