

SRIMA, novo, top lokacija, 2. red do mora, prizemlje + vrt, S2, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: SRIMA, novo, top lokacija, 2. red do mora, prizemlje + vrt, S2
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	107 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	60 m ²
Área de Terraza:	31 m ²
Precio:	399,341.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Srima
Poštanski broj:	22211



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S2 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m² (brutto 173,78 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m², terase površine 31,10 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S3 – PRODANO 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2.</p>
------------------------	--

KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m² (brutto 264,51 m²). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m², stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m² s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m² (brutto 236,75 m²). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m², stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m² s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-324-S2

Información de contacto adicional

Número de referencia 492234
interno:
Agency ref id: A-324-S2
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522