

## VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia

Pies cuadrados:	340 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1968.
---------------	-------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju stara kamena kuća s dvorištem u centru Vodica poslovno stambene namjene, udaljena svega 80 m od gradske rive. Jedinstvena i rijetka prilika - prostrana kuća s poslovnim prostorom smještena u strogom centru Vodica. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju zbog svoje vrlo atraktivne pozicije. Kuća je tlocrtne površine 115 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje, ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu je smješten poslovni prostor od 115 m<sup>2</sup> te dvorište s južne strane površine 100 m<sup>2</sup>. Potrebna je kompletna adaptacija, koja pruža priliku da stvorite prostor prema svojim željama i potrebama. Dvorište se može prenamijeniti u parking, što je neprocjenjiva prednost u središtu grada. Poslovni prostor se dugi niz godina koristio kao uspješan ugostiteljski lokal. Bilo da planirate otvaranje restorana, kafića ili stvaranje luksuznog stambenog prostora, ova kuća pruža neograničene mogućnosti u samom centru mjesta. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena 499.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-080-C</p>
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	492248
Agency ref id:	H-080-C