

ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Šibenik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: residencial y comercial

| | |
|------------------|--------------------|
| Pies cuadrados: | 360 m ² |
| Tamaño del lote: | 750 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 575,000.00 € |
| Publicado: | 18.07.2024 |

Condición

| | |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2005 |
|---------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Šibenik |
| Área urbana: | Grad |
| Poštanski broj: | 22000 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 6 |

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ŠIBENIK- predio Meterize, prodajemo lijepu obiteljsku kuću. Nalazi se na odličnoj lokaciji, miran predio, a na samo par minuta hoda, nalaze se svi bitni sadržaji: trgovina, škola, autobusno stajalište, crkva, pošta i sl. Kuća je izgrađena kao stambeno-poslovna kuća 2005. g. na zemljištu veličine 890 m ² . U prizemlju je predviđen poslovni prostor (za urede, ordinacije i sl), ali sada se koristi kao stan (s 1 spavaćom sobom) te je upravo svježe uređen. Inače veličina prizemlja je 50 m ² + terasa od 29 m ² + ulazni prostor i spremište 25 m ² . Na ovoj etaži je i garaža od 37 m ² . Unutrašnjim stubištem dolazi se na 1. kat gdje je komforni stan s 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja-blagovaonica-dnevni boravak s izlazom na terasu površine 13 m ² . Ova etaža ima ukupno 125 m ² površine. Stan je kompletno namješten, ugodne atmosfere, prozračan, pun svjetlosti, povišenih stropova, orijentacija dnevne zone je prema jugu. U dnevnom boravku je peć na |
|------------------------|--|

drva, ali i klimatizacijski uređaj, kao i u ostatku kuće. Zadnja etaža je potkrovlje, koje nije dovršeno, a veličine je 82 m² + terasa 17 m². Kroz cijelu kuću je sprovedena pripremna instalacija za centralno grijanje, također instalacija za solare. Instalirana je protuprovalna zaštita s kamerama i senzorima pokreta. Cijela kuća ima vanjsku ALU stolariju, stan na 1. katu ima i unutrašnju ALU stolariju, ostala unutrašnja je PVC. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Sva potrebna dokumentacija kuće je ispravna. Uređivanje platoa oko kuće je u tijeku. Do centra grada Šibenika je svega 3 km, 11 km do NP Krka, zračna luka Zadar 51 km, tračna luka Split 52 km... Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-111

Información de contacto adicional

Número de referencia 492300
interno:
Agency ref id: H-111