

## Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more! U predgrađu grada Poreča, na samo 10 km udaljenosti od prvih plaža prodaje se istarska kamena kuća koja je u fazi kompletne adaptacije. Njezina ukupna veličina iznosi 170 m2 te se sastoji od dva kata sa potkrovljem. U prizemlju će se nalaziti prostrana kuhinja sa blagovaonom, a u nastavku u izdvojenom djelu će se nalaziti prostrani dnevni boravak, wc, ostava. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje će biti dvije prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, na drugom katu se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom i izlazom na krovnu terasu sa prekrasnim pogledom na more. U potkrovlju se nalazi jedna manji studio sa dnevnim boravkom. Grijanje kuće je predviđeno putem klima uređaja u svakoj prostoriji te podno grijanje na struju po cijeloj kući. U dnevnom boravku je predviđen kamin na struju koji daje dodatni ugođaj u dom. Sav sadržaj potreban za život nalazi se nedaleko od mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je ukupan iznos sa PDV-om. Zbog njezinog autohtonog štih i lokacije ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-549

## Información de contacto adicional

Número de referencia 492610  
interno:  
Agency ref id: 1031-549