

Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 240 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Tar, Poreč Luksuzna vila sa grijanim bazenom! U malom i mirnom gradiću Tar, udaljenom na 5 km od Poreča i 1.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna vila. Nalazi se u mirnoj ulici te vlasnicima nudi privatnosti i mir! Vila je smještena na zemljištu od ukupno 590 m². Ukupna površine vile iznosi 240 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten grijani bazen površine 32 m² i sunčalište. Na prvi kat pristupa se unutarjnim kamenim stepenicama na koje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupatilom i terasama. Jedna spavaća soba ima i garderobu. Villa je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Posebnost ove luksuzne vile je spoj modernih i kamenih elemenata koji ovoj predivnoj vili daju određeni šarm. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke - potpuno uređene kuća bez namještaja i samim time ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Cijena vile je izražena bez Pdv-a. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna vila je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za odmor te cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalaze se prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-394

Información de contacto adicional

Número de referencia 492612

interno:

Agency ref id: 1027-394