

## Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000  
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	311 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	318 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3

Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Brodarica

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Electricidad, Tanque séptico

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de 2  
aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća smještena u mirnom predjelu turističkog mjesta Brodarica. Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U sklopu parcele nalazi se lijepa kultivirana okućnica površine 318 m<sup>2</sup>. U prizemlju objeta nalazi se komforan dvosoban stan, površine 118,64 m<sup>2</sup> što uključuje: 2 hodnika, stubište, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, praonica s ljetom kuhinjom, garaža s kotlovnicom, te lođa. Unutranje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu, natkrivena lođa, balkon. Ukupna površina prvog kata 98,46

m2.Zadnji kat trenutačno je odvojen u 2 stambene jedinice ( dvosoban i jednosoban apartman). Ukupna površina zadnjeg kata 94,55m2.Garaža je površine 15m2 u kojoj je smještena i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje .Također postoji i prostorija sa ljetnom kuhinjom i prostorom za pranje rublja, te vanjski zidani roštilj.Okućnica je uređena, prepuna mediteranskog bilja.Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, čisto vlasništvo bez tereta.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 492680

interno:

Agency ref id: k775