

## Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 186 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 323 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Última reforma: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Na prodaju je kamena kuća, krajnja u nizu, ukupne površine 186 m<sup>2</sup>, raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se smještene kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i 2 kupaonice, kao i u potkrovlju stajaće visine. Okućnicu čini 323 m<sup>2</sup> površine. Na njoj je planiran bazen te nekoliko parkirnih mjesta. Radi se o autohtonju istarskoj kući koja trenutno je u fazi adaptacije, a čiji se završetak očekuje na jesen 2023. godine. Smještena nedaleko Vodnjan, u mirnom mjestu, s nekoliko kuća, ova nekretnina predstavlja priliku za bavljenje turističkom djelatnosti te mogućnost povrata investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1334

## Información de contacto adicional

Número de referencia 492699

interno:

Agency ref id: 1334