

## Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 645 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4488 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 6  
Precio: 1,275,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Última reforma: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Fažana  
Área urbana: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega 8 kilometara. Fažana nekada malo ribarsko mjesto, idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samo 1.3 km od prvih plaža, na prodaju je moderna vila koja se sastoji od dva objekta. Ukupna površina objekata je 645 m<sup>2</sup>. Veći objekt sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wellness i fitness prostorije u prizemlju, dok se na katu nalaze se 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Dnevni boravak je prostran, opremljen kaminom te ima izravan pristup vanjskoj terasi. Manja kuća se sastoji od prizemlja u kojem je smještena konoba koja se koristi kao vanjska kuhinja te soba za zabavu s biljarskim stolom i pikadom, dok se na katu nalaze 2

spavaće sobe i 2 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, dok je grijanje u objektu centralno, što omogućuje ugodan boravak zimi. Okućnica objekta prostire se na čak 4488 m<sup>2</sup>. Osim natkrivene terase, sunčališta i vanjskog tuša, na njoj je smješten veliki bazen od 72 m<sup>2</sup>. Okućnica je u potpunosti ograđena. Zelene površine objekta su njegovane i održavane te zasađene stablima maslina. S obzirom na veličinu i smještaj, ova nekretnina pruža dovoljno mira i privatnosti za sve koje žele uživati daleko od znatiželjnih pogleda, a istodobno biti u blizini svih urbanih i zabavnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 1.3 km, u blizini je polazna točka za nacionalni park Brijuni, a najveći istarski grad Pula i zračna luka su na udaljenosti 8 km. Idealna za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti ili za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 313

## Información de contacto adicional

Número de referencia 492705

interno:

Agency ref id: 313