

ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	3222 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih
------------------------	--

uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na pogodnoj lokaciji u naselju Lobarika na prodaju su dvije kuće i građevinsko zemljište. Prostrano zemljište na kojem se kuće nalaze u potpunosti se nalazi u građevinskom području stambene namjene. Pravilnog je oblika, teren je ravan, obrađivan i zasađen maslinama, voćkama i mediteranskim biljem. Kuće su površina od 60 m² i 40 m². Veća kuća se sastoji od podruma površine 8 m², prizemlja i garaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaoonica, ostava i hodnik a vanjskim stubištem prilazi se krovnoj terasi. Manja kuća sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoonice i natkrivenog trijema a uz kuću se nalazi ostava i drvarnica. Ova nekretnina pruža priliku za investicijsko ulaganje kao i za komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21822

Información de contacto adicional

Número de referencia 492720
 interno:
 Agency ref id: 21822