

## RAB, BARBAT - Ekskluzivan apartman s bazenom, 100 metara od mora!, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RAB, BARBAT - Ekskluzivan apartman s bazenom, 100 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	535,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: RAB, BARBAT NA MORU - Ekskluzivan apartman s bazenom, 100 metara od mora! Rijetka prilika za ekskluzivan apartman s bazenom na samo 100 metara od mora! Nekretnina se nalazi na savršenoj lokaciji na otoku Rabu koji je vrlo dobro povezan trajektnim linijama s kopna ili otoka Krka, ali i brodskom linijom iz Rijeke i Zadra. Barbat na moru je mirno mjesto s predivnim plažama na jugu otoka. Apartman se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa svega tri stambene jedinice. Kompletno je uređen po principu 'ključ u ruke'. Apartman je opremljen s 4 klima uređaja, visoko kvalitetnoj keramikom i vrhunskom stolarijom, dok je bazen u potpunosti opremljen s vlastitom kotlovnicom. Dvoetažni apartman se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, prostranom terasom i balkonom južne orijentacije s pogledom na more. Pripada mu dio okućnice u kojoj se nalaze dva parkirna mjesta, bazen, vrt i spremište. Najveća prednost ove nekretnine je lokacija s obzirom na blizinu mora. Za tlocrte i dodatne slike kontaktirajte agente i dogovorite termin oglada. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21801

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 492734  
Agency ref id: 21801  
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003