

## Sabunike 200m od plaže, luksuzna vila s bazenom, Privilaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Sabunike 200m od plaže, luksuzna vila s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 448 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 800,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Privlaka

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Luksuzna vila s bazenom u Privlaci - Sabunike, raspoređena na parceli od 448 m<sup>2</sup>. Vila je vrlo blizu plaže, dječjeg igrališta, trgovine i ostalih sadržaja, oko 200 m. Sastoji se od 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ljetne kuhinje, roštilja, terase, loggie i bazena. U prizemlju se nalazi otvorena kuhinja s blagovaonicom i pogledom na bazen, ukupne površine 46,70 m<sup>2</sup>. Spavaća soba u prizemlju ima 12,00 m<sup>2</sup> sa pripadajućom kupaonicom od 4,50 m<sup>2</sup>. Druga spavaća soba je veličine 14,60 m<sup>2</sup>. Uz kuhinju se nalazi i ostava. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka s integriranom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima walk-in ormar i izlaz na terasu. Vila je novogradnja, dovršetak je 2023. godine. Prodajna cijena: 800.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om ) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4066

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 493008

Agency ref id: 2300-K4066