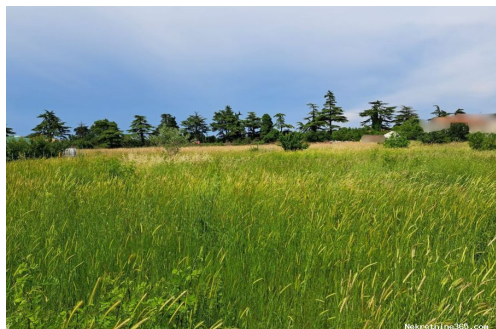


## Građevinsko zemljište 1 km od mora, Štinjan, Pula, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište 1 km od mora, Štinjan, Pula  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 890 m<sup>2</sup>  
Precio: 325,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700m od središnje plaže okružene borovom šumom. - Smješteno u Štinjanu nalazi se građevinsko zemljište površine 890 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno, pravilnog oblika (20x44m) te je prilaz s asfaltirane ceste s nogostupom i javnom rasvjetom. Struja, voda, telefon/internet nalaze se odmah uz parcelu. Orientacija zemljišta je sjever - jug te je izvrsna pozicija za gradnju vile s bazenom, obiteljske kuće ili manje stambene zgrade. Zemljište je od centra Pule udaljeno cca 4 km, do Nacionalnog parka Brijuni 6 km, a do aerodroma Pula 5km. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1337

## Información de contacto adicional

Número de referencia 493020  
interno:  
Agency ref id: 1337