

Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošinju, 2S+DB, 78 m2, prodaja, Mali Lošinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošinj, 2S+DB, 78 m2, prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	345,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51553

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Ovime putem nudimo visokokvalitetnu novogradnju na Malom Lošinj. Zgrada ima 4 prostrana stana, a udaljena je od plaže cca. 160-170 metara. Stanovi imaju po 2 spavaće sobe (preko 11 m²), dvije kupaonice, hodnik, ostavu, kuhinju i veliki i prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu od 10 m². Stanovi su opremljeni visoko kvalitetnom alu stolarijom, podnim grijanjem, elek. roletama, Daikin klima uređajima (dizalica topline zrak-zrak), na podove je postavljena keramika I. klase, a u sobama je parket I. klase. Stanovi imaju mogućnost ugradnje kamina. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Stanovi u ponudi: S1 - 97,6 m² - 398.000 € S2 - 101,3 m² - **PRODANO!** S3 - 77,6 m² - 345.000 € S4 - 78 m² - 347.000 € Bistro more, čisti zrak, bogatstvo flore i faune i blaga mediteranska klima odlike su Malog Lošinja. Klima otoka Lošinja određena je njegovim položajem koji je na samoj sredini sjeverne hemisfere. Upravo zato, otok je diljem svijeta poznat kao klimatsko lječilište. Blaga mediteranska klima djeluje pogodno na dišne puteve, tako da se otok profilira kao jedno od zdravstveno – turističkih odredišta. Razlike između prosječnih godišnjih najnižih i najviših temperatura zraka jako se malo mijenjaju što dodatno pogoduje razvoju bujne vegetacije. Šifra objekta: ST-0562 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 493217
interno:
Agency ref id: ST-0562
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593