

Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 233 m²
Tamaño del lote: 880 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 490,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1930.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Kršan
Área urbana: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kršan, okolica, prodajemo prekrasnu adaptiranu autohtonu kuću za odmor s bazenom i zasebnim apartmanom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 233 m². Kompletno je adaptirana 2019. godine gdje su se vlasnici potruditi zadržati autentičnost stare istarske kuće a opet funkcionalno opremljene za luksuzan boravak i odmor. Prizemlje kuće sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa ostavom, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Tu se nalazi i jedna kupaonica te praonica. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom kupaonicom. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajima a postavljeno je i centralno grijanje na naftu. Pomoćni objekt kao zasebni apartman ukupne je kvadrature 51 m² a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Oba objekta imaju izlaz na zasebne lijepo uređene terase a glavna kuća ima direktan izlaz sa prostrane natkrivene terase na plažu bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena te uređena i održavana sa posebnom pažnjom. Ukupne je kvadrature 880 m² a osigurava prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim mediteranskim biljem, vlastiti vrt za domaći uzgoj raznog povrća i voća te lijepi bazen veličine 24 m² sa uređenim sunčalištem. Na njoj se nalazi i mala vrtna kućica koja služi kao skladišni prostor i alatnica. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost svakom zasebnom objektu, a imanje nudi mogućnost stalnog boravka u jednom objektu uz iznajmljivanje drugog objekta bez narušavanja mira i privatnosti. Vanjski dio omogućuje lijepi pogled na okolni krajolik i netaknutu prirodu i zelenilo te je odličan izbor za svih koji vole boravak u prirodi i aktivni odmor s obzirom da lokacija nudi mnoštvo šumskih staza za planinarenje i biciklizam te istraživanje svih skrivenih prirodnih ljepota ovoga područja. Lokacijski je nekretnina također odlično smještena, na samom rubu naselja gdje je kvalitetan odmor u miru i tišini zagarantiran dok se svi potrebni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića nalaze u krugu 3 kilometra. Prometno je lokacija također odlično povezana te se za svega 10 minuta lagane vožnje može doći do prve plaže. Tunnel Učka nalazi se na 20 minuta vožnje do spajanja na autocestu. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju u miran obiteljski

život na selu sa mogućnosti ubiranja rente te osiguranog povrata investicije uz stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-511

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 493227
Agency ref id: 2003-511
Teléfono de contacto: +38552210824