

## ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora, Posedarje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1003 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora Prodaje se kuća smještena u Posedarju, mjestu nedaleko od Zadra. Kuća se nalazi na idealnoj poziciji, 1. red do mora te je savršen izbor za one koji žele pobjeći od užurbane svakodnevice. Posebnost ove kuće leži u njezinom šumovitom okruženju u kojem prevladava mediteransko raslinje. Renovirana je 2014. godine te su se promijenile instalacije, stolarija i namještaj. Njena ukupna površina iznosi 147 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na parceli od 1003m<sup>2</sup> u koju su uključeni vrt, garaža te puteljak koji vodi do mora. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnoga boravka i prostrane terase s pogledom na more. Objekt je udaljen 20 m od šljunčane plaže i kristalno čistog mora do kojeg se dolazi stepeništem. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21884

## Información de contacto adicional

Número de referencia 493382  
interno:  
Agency ref id: 21884