

## ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona), Rovinj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona)
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5176 m <sup>2</sup>
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona) - građevinsko zemljište za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji Dio zemljišta se trenutno nalazi u M1 građevinskoj zoni (Mješovita namjena), a dio se nalazi u zoni za parking po trenutnom prostornom planu grada Rovinj. Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina se nalazi 1,1km zračne linije od mora, odnosno 1,4km automobilom (cca.3 min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada ROVINJ Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina

u ovom čarobnom gradu? Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – imponantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Najpoznatiji otoci u neposrednoj blizini su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina. Crveni otok nalazi se 15ak minuta vožnje brodom od centra grada te je poznat po staroj crnogoričnoj šumi, cvjetnim parkovima i stazicama, velikom broju plaža i ostalim zanimljivim sadržajima. Za potpuni doživljaj grada popnite se na toranj sv. Eufemije, prošetite starim gradom, vozite bicikl stazama park šume Zlatni rt, posjetite muzej Batana posvećen ribarskoj tradiciji, posjetite arheološki lokalitet Mankodonja, promatrajte ptice u orintološkom rezervatu, zaronite u olupinu broda Baron Gautsch i večerajte u jednom od vrhunskih restorana! Zanimljiva je činjenica da godina u Rovinju ima 134 sunčana dana što ga čini trećim najsunčanijim mjestom s najmanje oblaka na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21771

## Información de contacto adicional

Número de referencia      493389  
interno:  
Agency ref id:              21771