

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	204 m ²
Tamaño del lote:	296 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	715,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušán izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Na samo 10 minuta vožnje od Poreča gradi se ova luksuzna vila sa pogledom na more. Vila se prostire na zemljištu površine 296 m2, a njezina neto površina iznosi 204 m2. U prizemlju nalazi se natkriveni ulaz, ulazni hodnik, WC, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba sa pripadajućom kupaonom, te u produžetku natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i spremište. Na prvom katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe, kupaone, spremišta i dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Građenje će se izvesti termoblokom, uz potrebnu toplinsku izolaciju, završno ETICS sustav, manjim dijelom završna kamena obloga, prema proračunu toplinske stabilnosti. Vanjska stolarija građevine biti će izvedena PVC stolarijom, ostakljenje dvostrukim izolacijskim staklom i ispunom plinom, uz zaštitu od sunca roletama. Kuća će imati podno gijanje i klime. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta i bazen površine 28m2. Zbog blizine svih sadržaja ova nekretnina je idealna za najam u turizmu ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21902

Información de contacto adicional

Número de referencia 493760
interno:
Agency ref id: 21902
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438