

ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	230 m ²
Tamaño del lote:	993 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom Posredujemo u prodaji predivne novoadaptirane kuće s bazenom na osami! Kuća se nalazi u području Kršana kod Labina u blizini mora, a daleko od buke i glavnih cesta. Jedinstvena nekretnina koja se nalazi u oazi mira gdje na trenutke jedino što čujete je cvrkut ptica. Prilazeći kući može se primijetiti da su vlasnici stvarno pazili na svaki detalj. Nova fasada, krov, tlakavci, natkrivena terasa, uređeni vrt, bazen, pomoćna zgrada, sve izgleda besprijekorno. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupatilo i stepenište, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe, kupatilo i lijepa velika terasa. Kuća se prodaje namještena s vrlo skupocjenim namještajem i rasvjetom iz cijeloga svijeta. Ispred kuća se nalazi vrlo lijepa natkrivena terasa s pogledom na zelenilo i planine. U okućnicu još spadaju bazen, pomoćna zgrada koja je u funkciji studio apartmana, roštilj, drvarnica i konoba. Grijanje u kući je centralno na lož ulje. Kuća je tokom ljetnih mjeseci u najmu i vrlo dobro posluje. Povrat investicije je zagarantiran u razumno vrijeme. Vlasništvo čisto. Objekti su svi legalizirani. Preporuka agenta. Cijena nije fiksna! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21566

Información de contacto adicional

Número de referencia 493765
interno:
Agency ref id: 21566
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003