

## Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94.32 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	620,150.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo luksuzne stanove u novogradnji u Rovinju u blizini mora  
KARAKTERISTIKE: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima - Video parlafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Parking za dva automobila u garaži - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže 150m Svaki stan ima po 2 parkirna mjesta unutar garaže, spremište te pripadajući vrt prema projektu. DOSTUPNI STANOVİ: STAN B U PRIZEMLJU : površine 94,32 m2 - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom i balkonom od 18,22 m2. CIJENA: 620.150,00 EUR STAN C U PRIZEMLJU: površine 100,01 m2 - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 13,31 m2, te pripadajućim vrtom od 125,86 m2. CIJENA: 660.897,00 EUR DVOETAŽNI STAN D NA KATU : površine 170,54 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 11,25 m2, te terasom od 26,32 m2. CIJENA: 868.000,00 EUR DVOETAŽNI STAN E NA KATU : površine 159,23 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 18,56 m2, te terasom od 24,94 m2. CIJENA: 831.915,00 EUR DVOETAŽNI STAN F NA KATU : površine 209,64 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 13,31 m2, te terasom od

26,30 m2. POGLED NA MORE I ROVINJ CIJENA: 1.047.000,00 EUR Planirani dovršetak izgradnje 7/2024. Šifra objekta: D-008 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 494402  
Agency ref id: D-008  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467