

Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 90 m²
Tamaño del lote: 539 m²
Dormitorios: 6
Baños: 1
Precio: 315,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1892.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana

Área urbana: Krnica
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo novoadaptiranu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Ova simpatična stara istarska kuća zadnja je u nizu sa prostranom okućnicom veličine 539 m². Koncept okućnice nudi potpunu privatnost na parceli sa dovoljno lijepih uređenih zelenih površina. Radi se o prizemnici ukupne kvadrature 90 m² koja se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i jedne kupaonice. Kuća je adaptirana 2022. godine kada su promijenjene sve instalacije, podovi, namještaj i ostala oprema. Postavljeno je podno grijanje u dnevnom dijelu te klima uređaj dok su u spavaćim sobama i kupaonici postavljene električne grijalice. Vanjski dio uređen je i ograđen a tu se nalazi i garaža veličine 19 m² koja trenutno služi kao skladišni prostor i alatnica. Okućnica nudi natkriveni parking za dva automobila, otvorenu terasu sa koje se vidi i dijelić mora te natkrivenu terasu ispred ulaza gdje je smješten blagovaonski stol sa pogledom na bazen i okućnicu. Bazen je veličine 21 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim toaletom a privatnost na vanjskom dijelu u potpunosti je osigurana. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji. okružena kućama za odmor i luksuznim Villama, u manjem primorskom mjestu u okolici Marčane udaljena svega 3 kilometra do prve prekrasne uređene plaže. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se dućan i kafić. Ima odličan potencijal za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja a do grada Pule udaljena je 20 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-513

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 494426
Agency ref id: 2003-513