

## Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	840 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	6
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1996
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Pula  
Área urbana: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula okolica Pet minuta od centra grada i prvih plaža smjestila se ova kuća sa pet stanova. Nalazi se na kraju mirne, slijepe ulice. Lokacijski blizu mnogih Puskih turističkih lokacija kao što su Fažana, Štinjan i Valbandon. Ova samostojeća kuća podijeljena je u 4 stana. Dva stana nalaze se u prizemlju dok se ostala dva nalaze na prvom i drugom katu. Prvi stan u prizemlju proteže se na 74m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje, dnevnog boravka te izlaza na terasu. Drugi stan u prizemlju ima 50m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Stan na prvom katu je najveći i ima 103m<sup>2</sup>. Ima 3 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje i dnevni boravak. Stan na drugom katu ima 80m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupatila, kuhinje i dnevnog boravka. Prava ljepota i posebnost ove nekretnine nalazi se u dvorištu gdje se nalazi ljetnikovac, malo igralište za djecu te bazen (24m<sup>2</sup>). Na okućnici se također nalazi i garaža, spremište te ima veliki prostor za parkiranje automobila. Također se odvojeno nalazi i jedna garsonjera. Ova kuća je odlična investicija za turističko iznajmljivanje uzeći u obzir sadržaje i lokaciju. Također može biti odlična kuća za veću obitelj koja voli provoditi vrijeme na okupu. ID KOD AGENCIJE: 1037-11

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 494427  
Agency ref id: 1037-11  
Teléfono de contacto: +38552210824