

## Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 49 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 156,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1910



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Centar Pula je grad sa bogatom poviješću te ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba, prepun povijesnih znamenitosti i lijepih plaža. Ima odličnu povezanost auto cestom i aerodromom sa ostalim turističkim mjestima i evropskim gradovima. U samom centru Pule nalazi se ovaj stan u potkrovlju zgrade izgrađene 1910. godine. Kvadratura stana je 49,50 no stan u naravi tlocrtno ima 80m<sup>2</sup> iskoristivog prostora s obzirom da se nalazi u visokom potkrovlju. Vlasnik je 2016. renovirao stan te ga je podijelio na dva djela. Studio apartman koji se sastoji od kuhinje spavaćeg dijela i kupaonice. Drugi dio čini dvosoban apartman. Dvosoban apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila. Spavaće sobe su povezane tako da se iz jedne spavaće ulazi u drugu spavaću sobu. Prilikom renovacije stana stavljene su nove instalacije struje, vode i najvažnije toplinska izolacija. Stan se grije klima uređajima, a 20 cm izolacije u plafonu i 5 cm na svim zidovima jamči niske troškove grijanja i hlađenja stana. Do ulaza u stan dovedene su plinske instalacije kojim se novi vlasnik može spojiti na gradski plin. Prednost stana je zajednički privatni parking svih stanara. Isti je zatvoren, a otvara se daljinskim uređajem što čini dodatnu sigurnost za vašeg limenog ljubimca. Zbog svoje lokacije stan je odlična investicija za cjelogodišnje ulaganje u turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1035-19

## Información de contacto adicional

Número de referencia 494430  
interno:  
Agency ref id: 1035-19