

## Sveti Martin luksuzna moderna villa 320m2, zemljište 1231m2, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Sveti Martin luksuzna moderna villa 320m2,zemljište 1231m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 320 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1231 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 1,290,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buzet  
Área urbana: Sveti Martin  
Poštanski broj: 52420

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prekrasna Villa nalazi se na rubu borove šume u blizini grada Labina. Ovaj klimatizirani objekt udaljen je 38 km od Poreča. Vila ima 320m2 stambenog prostora sa 4 spavaće sobe na zemljištu 1231m2.. Moderan i luksuzan dizajn zadovoljit će standarde i najzahtjevnijih klijenata. U prizemlju će vas iznenaditi wellness sa saunom i jacuzziem, dnevnim dijelom, kuhinjom, kupaonicom te ostavom. Na gornju etažu se ide unutar njim stepenicama gdje se nalaze 4 spavaće sobe sa kupaonicama i terasom. Villa je smještena 31 km od Opatije i 33 km od Rovinja. Do najbliže zračne luke, Zračne luke Pula, ima 27 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0505

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 494632  
Agency ref id: IST-0505  
Teléfono de contacto: 0913314002