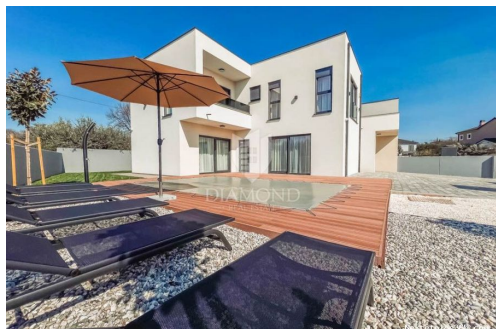


## Medulin, okolica, Moderna Villa 300 metara od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin, okolica, Moderna Villa 300 metara od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 188 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 1,175,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

Área urbana: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin okolica Prodaje se moderna vila smještena samo 5 kilometara vožnje od Medulina i Pule. Villa se nalazi na mirnom mjestu poznatom po kampu, pješčanim plažama i sportovima na vodi. Iz kuće se pruža predivan pogled na marinu i more, a plaže su udaljene samo nekoliko stotina metara. Ova dvokatna kuća sa 188m<sup>2</sup> prostire se na prostranom dvorištu. U prizemlju se nalazi garaža, radna soba s kupaonicom, gostinjski WC, otvorena kuhinja i dnevni boravak te jedna prostrana spavaća soba s vlastitim kupatilom. Uz dvorište se prostire predivan bazen s drvenom plažom, stvarajući idiličnu atmosferu za opuštanje. Na prvom katu nalaze se dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iako jedna od spavaćih soba nema balkon, svi stanari mogu uživati u prekrasnom pogledu na more s prostrane krovne terase. Ova vila predstavlja jedinstvenu priliku za sve ljubitelje prekrasne morske obale i udobnog života. Nudi kombinaciju komoditeta i privatnosti, savršenu za obiteljski život ili kao investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1037-13

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 494645  
Agency ref id: 1037-13  
Teléfono de contacto: +38552210824