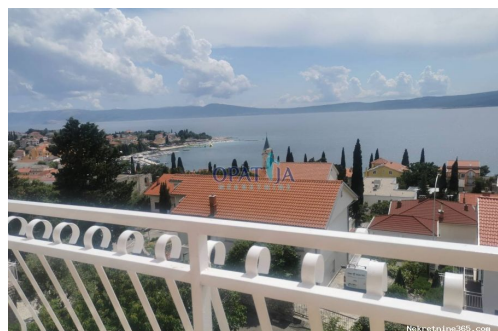


Kuća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	640 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	16
Baños:	6
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado: 199

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Na samo 250 m udaljenosti od mora u ponudi imamo samostojeću četveroetažnu apartmansku vilu. Kuća posjeduje lijepo uređenu i ograđenu okućnicu sa roštiljem i vanjskim tušem, te velikim prostorom za parking (do 7 automobila). Na okućnici ima mjesta i za bazen. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata, te visokog potkrovlja. Ukupno ima 9 samostalnih jedinica - apartmana. Sve etaže imaju prostrane balkone sa lijepim pogledom. U prizemlju je jedna zasebna garsonijera, odvojeni jednosoban stan s ogromnim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i velikom zasebnom kuhinjom, te spremištem. Prvi i drugi kat se sastoje od tri odvojena apartmana i to: garsonijere (studio-partman); jednosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom; i dvosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Visoko potkrovlje se sastoji od garsonijere (studio-apartman) i jednosobnog stana sa dnevnim boravkom. Svi apartmani posjeduju vlastite balkone sa predivnim pogledom na more kao i zasebne kupaonice sa WC-om Na okućnici se nalazi još jedan poseban objekt (mala simpatična kućica) od 47 m2 u kojoj je smješten jednosoban apartman sa dnevnim boravkom s izlaskom na terasu. Nekretnina idelana za potpuno opuštanje pored mora/investiciju/turistički najam. Kompletna dokumentacija je uredna i vlasništvo je 1/1. Ne popustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K4077

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 494730

Agency ref id: 820-K4077