

ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	7953 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

Condición

Desarrollado:	1995
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji! Na području Medulina na izoliranoj lokaciji, a u blizini svih sadržaja i na samo 900 metara od prvih plaža prodajemo jedinstvenu nekretninu na tržištu. Radi se o hacijendi koja se prostire na 7952 m ² s širokim spektrom biljaka i prekrasnog zelenila. U sklopu zemljišta nalazi se kuća građena 1995. godine u vrlo dobrom stanju koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi stan površine 70 m ² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije terase, i kupaonice. Na prvom katu se nalazi preslikani stan s jednom terasom koja pruža pogled na more. Što se tiče grijanja i hlađenja postavljeni su klima uređaji te peć.
------------------------	---

U sklopu kuće nalazi se i podrum. Ova izuzetno posebna nekretnina koristi se dugi niz u svrhu turističkog iznajmljivanja tako da budući vlasnik osim vlastitog uživanja u ovom raju može nekretninu i iznajmljivati. Dugi niz godina ulaganja i održavanja ove hacijende rezultirao je pravim rajem na zemlji Zašto? Zato jer ova hacijenda nudi 150 maslina koje svake druge godine donesu oko 500 litara maslinovog ulja, 250 vinovih loza, banane, palme, grčku jelku, plavu jelku, zlatni čempres, pomikaki, smokvu, višnju, , marelicu, šipak, paradajz, naranče, papriku, krompir, orah, jasmin i mnoge druge biljke. Osim što će budući vlasnik imati vlastiti raj, svi sadržaji koji su Vam potrebni nalaze u okrugu od 1 km od trgovina, restorana, plaža, benzinske pumpe i ostalih sadržaja, a Vi ste kompletno izolirani od ostatka svijeta što je jako jako rijetka pojava na tržištu. Cijela hacijenda je kompletno ograđena, te posjeduje vlastitu bušotinu vode od 50 metara dubine. Ovaj raj čeka svog novog vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22038

Información de contacto adicional

Número de referencia 494757

interno:

Agency ref id: 22038