

## RUKAVAC, MATULJI - Samostojeća kuća, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RUKAVAC, MATULJI - Samostojeća kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	662 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	662 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	197,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: RUKAVAC, MATULJI - Samostojeća kuća Prodaje se dvokatnica sa 3 odvojena stana, prizemlje se sastoji od 2 manja stana u kojima se nalazi dnevni boravak, kupaonica, soba i hodnik. Gornji kat se sastoji od većeg stana od 72m<sup>2</sup> u kojem je veliki dnevni boravak sa kuhinjom, jedna soba, kupaonica i balkon. ispred kuće se prostire veliki vrt i okućnica od 590m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki potencijal i dozvolu za izgradnju još jedne etaže, nalazi se uz zeleni krug parka prirode Učka i teren je jedan od rijetkih sa građevinskom dozvolom. Smještena je mirnoj i tihoj lokaciji ali i u blizini svih bitnih sadržaja, općina Matulji smještena je u sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Kuća je kvalitetno izgrađena ali mogla bi se osvježiti i renovirati po Vašem ukusu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22036

## Información de contacto adicional

Número de referencia 494759

interno:

Agency ref id: 22036