

Kompletno renovirana kuća u modernom stilu nedaleko od Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Kompletno renovirana kuća u modernom stilu nedaleko od Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	490 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1950

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god. Vila čija stambena površina iznosi 165 m², smještena je uređenom zemljištu površine 490 m². Stameba površina vile raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak sa blagovaonskim dijelom, potpuno opremjena kuhinja sa izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m² i sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam. Papiri uredni 1/1 bez tereta. Šifra objekta: H-594 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	494892
Agency ref id:	H-594

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881