

## Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	242 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	714 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas
------------------	--



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>U srcu istarskog sela, daleko od pogleda i gradske gužve, te u neposrednoj blizini Rovinja nalaze se dvije luksuzne ljepotice. Ukoliko ste ljubitelji prirode te želite uživati u miru i apsolutnoj privatnosti, onda su ove dvije predivne vile iz naše ponude pravi izbor. Ville su modernog dizajna, jedna nudi 242m<sup>2</sup> a druga 190m<sup>2</sup> stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže.. Prizemlje svake vile ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Dnevni prostor sačinjava prostrani dnevni boravak, wc, kuhinja i blagavona sa izlazom na terasu i bazen. Unutarnje stepenište svake vile vodi na prvi kat na kojem u jednoj vili nailazimo na četiri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama , dok druga vila nudi 3 spavaće sobe sa kupaonicama. Elegancija interijera preslikana je i na eksterijer. Cjelokupnom dojmu uvelike doprinosi skladan omjer travnate površine i popločenih površina. Pogled sa bazena je usmjeren na prekrasnu Istarsku prirodu te predivnom gradu Rovinju. Ulazne stepenice, koje od parkinga vode do ulaza u vile obložene su tamnim talijanskim kamenom vrhunske kvalitete. Vile imaju također ugrađen najmoderniji sustav grijanja (fenkojleri) te klima uređaje. Vile su vrhunske kvalitete gradnje i materijala i zasigurno ispunjavaju i najviše standarde. Šifra objekta: D-009 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija</p>
------------------------	---

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      494893  
interno:  
Agency ref id:            D-009  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 268-2467