

ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Zemunik Donji,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	830 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zemunik Donji
Área urbana:	Zemunik Donji
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ZADAR, ZEMUNIK, Prekrasna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna vila u Donjem Zemuniku. Vila se sastoji od prizemlja s trosobnim komfornim stanom kojega čine dva balkona i garaža s dva parkirna mjesta. Na prvome katu nalaze se 4 studio apartmana. Svaki apartman posjeduje vlastitu kupaonicu i kuhinju te balkon. Prizemlje je povezano s prvim katom unutrašnjim stubištem te se na taj način tvori jedna cjelina od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe u prizemlju i četiri spavaće sobe na prvome katu. U podrumu se nalazi konoba koja može primiti 30 osoba, a izgrađena je u rustikalnom stilu i sadrži vinsku konobu. Vila je u potpunosti opremljena te sadrži video nadzor, alarmni sustav, solarno zagrijavanje vode, daikin air-condition (vanjska jedinica), električna vrata za garažu kao i za ulaz u dvorište, nadstrešnicu za parkirna mjesta, gusternu za pričuvnu vodu, agregat za struju, povrtnjak, portafon s video nadzorom. Uz spomenuto, vila posjeduje centralni usisavač prašine s izvodima u svim prosorijama, grijani bazen, automatsku analizu i doziranje vode, robot za čišćenje bazena, lounge i kamin. Vila je izgrađena 2007. godine, a renovirana 2022. te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Riječ je o mirnom i tihom mjestu koje se nalazi sevga 10km od Zadra, 8km od Sukošana, 3km od Autoceste te 2km od Zračne luke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22049

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 495017
Agency ref id: 22049
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808