

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	218 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	315 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća Samostojeća kuća izgrađena 2007. godine, nalazi se u mirnoj ulici cca 600 m od mora i centra Grada Krka. Stambena površina od 218 m<sup>2</sup> raspoređena je na suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se trenutno koristi kao drvarnica iako je moguća adaptacija u apartman od 45 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi jedan studio apartman i jedan jednosobni apartman sa dnevnim boravkom. Na drugom katu se nalazi dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i dvije kupaonice pa se teoretski može urediti u dva apartmana kao i na prvom katu. Svaka etaža ima vlastiti ulaz. Okućnica od 315 m<sup>2</sup> se jednim dijelom koristi kao parking za do pet automobila dok je drugi dio skriven od pogleda a na njemu je roštilj sa prostorom za druženje ukrašenim mediteranskim biljem. Prizemlje i prvi kat su klimatizirani uz mogućnost grijanja na drva / pelete. Stolarija je pvc sa griljama. Nekretnina je zbog svoje lokacije idealna za nastavak korištenja u svrhu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21845

## Información de contacto adicional

Número de referencia 495028  
interno:  
Agency ref id: 21845  
Teléfono de contacto: +385 91 933 0465