

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora AS2, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora AS2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora S2 Prodaje se luksuzni stan u izgradnji u mjestu Kožino pokraj Zadra. Stan je smješten na prvom katu urbane vile na dva kata s liftom. Ukupna stambena površina stana iznosi 87,74 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice i lođe. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto i ostava u podrumu zgrade. Zajedno sa svim pripacima ukupna površina stana iznosi 104,61 m2. U izgradnji su korišteni materijali visoke kvalitete, aluminijska stolarija sa žaluzinama na elektromotor, podne obloge od hrastovine te prvoklasna talijanska keramika. Kroz čitavu jedinicu je provedeno vodeno podno grijanje, a stan je kompletno klimatiziran. Stan je opremljen smart home sustavom. Objekt je udaljen od mora i najbliže plaže 30 m. Maleno pomorsko mjesto Kožino udaljeno je od centra grada Zadra 5km. Zadar je grad s razvijenim kulturnim sadržajem i najljepšim zalaskom sunca koji je ostavio bez daha čak i slavnog američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. U okolici Kožina nalaze se brojna druga zanimljiva mjesta s prekrasnim plažama poput Petrčana, Vrsi, povijesnog gradića Nina s najdužom pješčanom plažom u Hrvatskoj ili nešto udaljenijeg otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22076

## Información de contacto adicional

Número de referencia 495798  
interno:  
Agency ref id: 22076