

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo, Gračišće, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 150 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 2536 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorios:      | 6  |
| Baños:            | 2  |
| Precio:           | 250,000.00 €   |
| Publicado:        | 23.09.2024   |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1949 |
| Última reforma: | 2022 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Gračišće          |
| Área urbana:         | Gračišće          |
| Poštanski broj:      | 52403             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 4  |

### Descripción

Información adicional: ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo

Općina Gračišće smještena je u istočnom dijelu središnje Istre, 8 km udaljena od Pazina. Prostire se na 60 km<sup>2</sup> i broji 1.500 stanovnika. Gračišće je srednjovjekovni gradić bogate povijesti i kulture. Prije 2000 godina ime Gallignana nadjenuli su mu drevni Gali. Na prijelazu iz 6. u 7. stoljeće u Istru su se počeli doseljavati Slaveni koji su Gallignanu preimenovali u Gračišće. U pisanim spomenicima Gračišće se prvi put spominje 1199. godine. U toj maloj simpatičnoj općini prodajemo ovu prekrasnu adaptiranu kuću iz 1949. godine. Kuća je građena od riječnog kamena tokom drugog svjetskog rata te je i dan danas zadržala prekrasno očuvane kamene zidove. Kuća je koncipirana kao katnica. U prizemlju se nalazi stan u roh bau, a na katu useljiv stan. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe. U prizemlju se još nalazi i prostor za druženje - konoba s pripadajućim malim wc-om. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se s desne strane nalazi prekrasna terasa s pogledom na zelenilo. U nastavku se nalazi nedovršena prostorija koju budući vlasnik može namjestiti po vlastitoj želji. Ulaskom u stan dolazimo u veliku prostoriju koja se koristi kao kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Tu se još nalazi i vešeraj te jedna spavaća soba s kupaonicom. Okućnica se prostire na 2.536 m<sup>2</sup>. Djelomično je očišćena, dok se na ostatku nalazi šuma koja se može koristiti za sječu, s obzirom da se za grijanje koriste drva. Odmah uz kuću napravljen je iskop gdje je planiran bazen. Uz kuću nalazi se i garaža za jedan automobil, a više automobila moguće je parkirati ispred same kuće. Kuća je spojena na septičku jamu, struju te šternu (50 m<sup>3</sup>) koja skuplja kišnicu koja se koristi za piće. Postavljena je nova stolarija, a krov je postavljen 2007 godine. Trenutno je u fazi uređivanje kuće izvana. Prodaje se nenamještena. Ljubitelji prirode i mirnog okruženja uživat će u blagodatima koje ova kuća pruža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22052

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 495812  
Agency ref id: 22052  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533