

ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene, Marčana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	33613 m ²
Precio:	3,662,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Prostrano zemljište turističke namjene Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom neotkrivenom blagu istočne obale Istre, na 700 metara od plaže i mora, na prodaju je prostrano zemljište turističke namjene. Teren je u nagibu prema jugu, zbog čega se s zemljišta pružaju kvalitetne vizure prema moru, djelomično je očišćen te se sva potrebna komunalna infrastruktura nalazi u blizini zemljišta. Prostornim planom je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene unutar kojeg je moguće planirati vrste smještaja Hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3). Unutar građevnih čestica za navedene građevine mogu se uz jednu ili više građevina osnovne namjene graditi i druge ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportske i rekreativne, infrastrukturne i druge opskrbne i servisne građevine u funkciji osnovne namjene, kao i pomoćne građevine garaže, spremišta i nadstrešnice, kotlovnice i druge odgovarajuće pomoćne građevine u odnosu na osnovnu namjenu. Zbog svoje mikrolokacije i konfiguracije ovo prostrano zemljište s pogledom na more pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22018

Información de contacto adicional

Número de referencia 495817

interno:

Agency ref id: 22018