

## Kuća u Kaštel Lukšiću!!, Kaštela, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u Kaštel Lukšiću!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	574 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštela
Área urbana:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kuća u Kaštel Lukšiću, idealno smještena samo 350 metara od mora. Ova nekretnina nudi praktičnost i blizinu svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata na 200 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje obuhvaća dvije spavaće sobe sa izlazima na balkon i ugradbenim ormarima, kuhinju sa blagovaonicom i spremištem, predsoblje, kupaonicu i odvojen sanitarni čvor. Također, prizemlju kuće pripada i spremište koje se nalazi ispod stubišta. Na međukatu kuće postoji izlaz na terasu iznad garaže. Na prvom katu kuće se nalaze tri spavaće sobe sa izlazom na balkon, predsoblje i kupaonica. U svim sobama prizemlja i prvog kata nalaze se funkcionalni klima uređaji. Na drugom katu kuće je smještena veća garsonijera sa predviđenom ljetnom kuhinjom i izlazom na terasu, kao i predsoblje te kupaonica. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0594

## Información de contacto adicional

Número de referencia 496165  
interno:  
Agency ref id: D-0594  
Teléfono de contacto: 0913314000