

Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 300 m²
Tamaño del lote: 1030 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 17
Baños: 5
Precio: 570,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2011.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 300 m². U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Tu se nalazi i jedna kupaonica, praonica, manji skladišni prostor te igraonica, teretana i sauna te društveni prostor gdje se nalazi stol za biljar. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom a dvije imaju izlaz i na prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Kuća je odlično opremljena modernim i funkcionalnim namještajem te se kao takva i prodaje. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te peći na drva u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Okućnica veličine 1030 m² u potpunosti je ograđena i uređena sa velikom pažnjom. Osiguran je natkriveni parking, manje dječje igralište i lijepe zelene površine a tijekom ljetnih mjeseci glavno mjesto okupljanja i druženja je bazen veličine 36 m² sa uređenim sunčalištem te hidromasažna kada. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja a svojim sadržajima obogaćuje boravak i odmor svojim gostima i domaćinima. Lokacijski je također odlično smještena u mirnom dijelu naselja a opet blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restoran, kafić i ostalo. Grad Pula nalazi se na svega 11 kilometara gdje se nalaze i prve uređene plaže. ID KOD AGENCIJE: 2003-516

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 496180
Agency ref id: 2003-516

Teléfono de contacto: +38552210824