

## Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1030 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 17  
Baños: 5  
Precio: 570,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2011.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Tu se nalazi i jedna kupaonica, praonica, manji skladišni prostor te igraonica, teretana i sauna te društveni prostor gdje se nalazi stol za biljar. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom a dvije imaju izlaz i na prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Kuća je odlično opremljena modernim i funkcionalnim namještajem te se kao takva i prodaje. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te peći na drva u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Okućnica veličine 1030 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i uređena sa velikom pažnjom. Osiguran je natkriveni parking, manje dječje igralište i lijepe zelene površine a tijekom ljetnih mjeseci glavno mjesto okupljanja i druženja je bazen veličine 36 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem te hidromasažna kada. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja a svojim sadržajima obogaćuje boravak i odmor svojim gostima i domaćinima. Lokacijski je također odlično smještena u mirnom dijelu naselja a opet blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restoran, kafić i ostalo. Grad Pula nalazi se na svega 11 kilometara gdje se nalaze i prve uređene plaže. ID KOD AGENCIJE: 2003-516

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 496180  
Agency ref id: 2003-516

Teléfono de contacto: +38552210824