

## Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prekrasna kamena kuća u okolici Marčane  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 120 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 280,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Última reforma: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Nedaleko od Marčane smjestila se ova prekrasna kamena kuća površine od 150 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe te kupaonicom. Potkrovlje je u potpunosti uređeno i veličine 35m<sup>2</sup> sa terasom od 25 m<sup>2</sup> koje je u visokom roh bau. U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se terasa sa veličine od 15 m<sup>2</sup> te uređena ljetna kuhinja 12 m<sup>2</sup> sa tradicionalnim kaminom. Ispred nekretnine nalazi se montažni bazen ali ima dovoljno prostora da se izgradi bazen veličine 7x4 m. Ispred nekretnine se nalazi parking za dva automobila. Nekretnine se iznajmljuje drugu godinu za redom i popunjena je od petog do jedanaestog mjeseca. Budućim vlasnicima nekretnina pružiti će miran život sa obitelji i dodatn prihod u ljetnim mjesecima. ID KOD AGENCIJE: 384

## Información de contacto adicional

Número de referencia 496460

interno:

Agency ref id: 384