

## ISTRA, VIŽINADA - Građevinsko zemljište prekrasnog pogleda, Vižinada,

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŽINADA - Građevinsko zemljište prekrasnog pogleda
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	635 m <sup>2</sup>
Precio:	89,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište panoramskog pogleda Vižinada je naselje smješteno u unutrašnjosti zapadne Istre, a o njezinim ljepotama najbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Primjerice, tu su snimljene scene jednog od najboljih hollywoodskih ratnih filmova 70-ih koji nosi naslov Zlato za odvažne, nezaboravni Clint Eastwood. Ulice Vižinade željno očekuju svakog putnika nudeći povijest i zanimljivosti kakvima se malo koji gradić može pohvaliti. Najljepši pogledi u Istri pružaju se upravo iz Vižinade. Jedan takav pogled prostire i sa ovog prekrasnog zemljišta površine 635 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Teren je lagano nakošen i pravilnog je oblika. Zadnje je u građevinskoj zoni naselja, a okružuju ga mnoge novosagrađene vile te prekrasna netaknuta priroda. Na zemljištu se nalazi više stabala maslina starosti 23 godine koje se mogu iskoristiti za uređenje buduće okućnice. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1, a sva infrastruktura se nalazi na zemljištu. Prilaz ima s asfaltirane ceste. Idealna prilika za investitore za gradnju vila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22094

## Información de contacto adicional

Número de referencia 496466

interno:

Agency ref id: 22094

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533