

Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	166 m ²
Tamaño del lote:	550 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vrsar
Área urbana: Funtana
Poštanski broj: 52452

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales, ADSL



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna kuća u turističkom naselju udaljenom svega par minuta od Poreča. Kuća se nalazi u slijepoj ulici čime je osiguran mir i tišina, te na svega 500m od prve plaže. Kuća ima 166m² stambene površine i podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, stepenište i terasa. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i bazen, te sama kuća je orijentirana prema jugu što znači da kuća stalno odiše prirodnom svjetlošću. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, te jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen od 24m², te ljetna kuhinja koja je u sklopu prizemne terase. Pokraj kuće nalazi se parkiralište namijenjeno za dva automobila. Ovakve kuće rijetkost su na današnjem tržištu nekretnina, od cijene, kvadrature, broja spavaćih soba, lokacije i udaljenosti od mora, sve su to stavke koje iznimno dižu vrijednost ove nekretnine! Šifra objekta: H-0596
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 497075
Agency ref id: H-0596

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881