

## Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Bagi Immobilien  
Nombre: Agencija  
Apellido: Bagi Immobilien  
Nombre de la empresa: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bagi-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Dirección: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Sobre nosotros: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1986 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 980,000.00 €  
Publicado: 08.11.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2018

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Prodajemo luksuznu Vilu u srcu Istre ukupne površine 400m<sup>2</sup> na zemljištu od 1986m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen bazen 60m<sup>2</sup>(6x10) Vila se sastoji od - Podruma-konoba sa bilijarom i vinoteka -Prizemlja -kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase - Prvog kata -dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima - Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m<sup>2</sup> - Cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid - Struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m<sup>3</sup> - Cisterna za kišnicu od 44 m<sup>3</sup> -Antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži - Travnjak - 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Vanjska i unutarinja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3082

## Información de contacto adicional

Número de referencia 497089

interno:

Agency ref id: 3082

Teléfono de contacto: 0911509059